



曼哈顿下城发展公司
第S-2 部分行动计划及最终行动计划之建议修订案
于2019年1月3日发布草案以征询公众意见

概要

曼哈顿下城发展公司(LMDC) 接受了20亿美元的联邦拨款, 作为曼哈顿下城世界贸易中心(WTC) 灾后恢复及重建工作的经费。LMDC 还获得联邦额外拨款7.83亿美元, 用于补助受损的财产和业务(包括公用事业基础设施的恢复), 以及与受恐怖袭击的WTC旧址直接相关的经济振兴措施。这两项联邦拨款均由美国住房及城市发展部(HUD) 管理。14项LMDC部分行动计划(PAP) 和一项最终行动计划(FAP) 共拨款27.83亿美元, 目的是在曼哈顿下城——休斯柯亚以南的曼哈顿区开展纪念、重建和复兴计划工作。要查看这些部分行动计划, 可浏览LMDC网站: <http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>。

建议修订案将为哈德孙公园码头26 项目额外提供520 万美元资金; 为社区公园和开放空间计划提供共107,479 美元资金。我们建议:

1. 从PAP S-2 再拨出250 万美元未动用的“其他世贸中心自由街130 号”基金合同并在PAP S-2 中的哈德孙公园安置资金活动。
2. 在最终行动计划(FAP) 创建一项名为“哈德孙公园”的新活动, 为其资助下述270 万美元未动用和可用资金。
3. 从FAP 中拨出270 万美元先前已拨付但未动用和可用的社区及文化促进基金给FAP 中的新哈德孙公园活动。
4. 从FAP 中拨出107,479 美元先前已拨付但未动用和可用的社区及文化促进基金合同并在FAP 中的社区公园和开放空间。

要查看PAP S-2、FAP 以及其他PAP 的最新版本, 可浏览LMDC 的网站:
<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

某一计划的投入资金若出现超过5% 的变动, 任何计划的增设或删除, 或计划所指定的受益对象的变更, 都将构成一份重大修订案, 且该修订案需经过公众评议, 并交由HUD 审批。

公众意见

有些建议的修订属重大修订, 根据 HUD 规定须公开征询公众意见, 征询期为提议修订发布之日起的三十个日历日。公众意见将于2019年2月5 日前通过邮寄或电子传输方式以书面形式送交LMDC, 详情如下:

邮寄地址: 对经修订PAP S-2 和FAP 的公众意见

Lower Manhattan Development Corporation
22 Cortlandt Street, 11th Floor
New York, NY 10007

在LMDC 网站上以电子方式传送：http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp
从目录区下拉框中选取：“PAP Comments.”

恕不接受传真或电话方式传达的意见。

所建议的修订

1. 从PAP S-2 中再拨出其他世贸中心自由街130 号资金给同样在PAP S-2 中的哈德逊河公园安置基金

本修订案建议，将再拨出最近从自由街130 号启动收回的250 万美元诉讼和解资金给PAP S-2 中的哈德逊河公园安置基金启动。本笔再拨款将PAP S-2 中哈德逊河公园安置基金预算从1,000 万美元提高到1,250 万美元，帮助支付哈德逊河公园第3 段项目竣工相关费用，第3 段项目从钱白斯街直至西林斯顿街，包括两个公众休闲码头（25 号和26 号码头）、一个生态码头，以及一个正在施工的毗邻高地公园区。拨款将用于资助26 号码头未完成区域的施工、25 和26 号码头之间平台的建设，同时新建一座露台，并支持高地公园的景观工程。

2. 在最终行动计划创建一项名为哈德逊河公园的新活动。

本修订案建议在B-02-DW-36-001 FAP 拨款中创建一项名为哈德逊河公园的新活动，将为其从FAP 中的未动用和回用的计划资金再拨款270 万美元，详见下文及下表。该新活动之所以在B-02-DW-36-001 FAP 拨款中创建，是因为该活动的资金来源是该司管拨款。

该笔新的哈德逊河公园资金将为PAP S-2 中B-02-DW-36-002 拨款内的哈德逊河公园安置基金1,250 万美元提供补充。由于建筑费用报价远高于先前项目成本预算，所以需要额外资金。市政府和州政府官员表示，该预算增加额更反映了整个纽约市公共项目的当前市场趋势。原项目预算为3,000 万美元，当前估计预算增加到3,520 万美元。纽约市政府和花旗集团也为该项目各提供1,000 万美元的资金。

3. 从FAP 中拨出270 万美元先前已拨付但未动用和回用的社区及文化促进基金给FAP 中的新哈德逊河公园活动。

本修订案建议从FAP 中55,196,960 美元社区和文化促进基金预算可用资金中，向同样在FAP 中的新哈德逊河公园启动拨款270 万美元。社区和文化促进基金预算中已留存充足资金，以履行其余义务。该270 万美元是由未动用资金组成，任何活跃社区和文化促进基金项目都不需要这些未动用资金。

本修订案计划将社区和文化促进基金全部用于需要资金的哈德逊河公园项目。建议从B-02-DW-36-001 拨款中向FAP 哈德逊河公园项目再拨款270 万美元，将对B-02-DW-36-002 (PAP S-2) 拨款中项目资金内的建议1,250 万美元予以补充，从而将当前施工中的建筑工程可用资金增加到1,520 万美元。

4. 从FAP 中拨出107,479 美元先前已拨付但未动用和回用的社区及文化促进基金给同样在FAP 中的社区公园和开放空间

本修订案建议为当前FAP

内社区公园和开放空间活动追加资金，帮助抵消去岁成本、环境成本和其他成本，这些成本与完成先前案或其他活跃“部分行动计划”确定的社区公园和开放空间项目剩余部分相关。

在曼哈顿下城不同的社区中，扩建社区公园和开放空间会继续成为该地区复兴的重要催化剂。改进公园和开放空间，惠及曼哈顿下城工人、企业、游客，提高下城日益增长的居住人口的生活质量。

下表详细说明了当前的行动计划拨款和拟议的变动：

部分计划	活动	当前款	提拨款	提修款
S-2	其他中心街130号	\$19,925,000	(\$2,500,000)	\$17,425,000
S-2	哈德河公园基金	\$10,000,000	\$2,500,000	\$12,500,000
最终计划	社区文化基金	\$55,196,960	(\$2,807,479)	\$52,389,481
最终计划	哈德河公园	-----0-----	\$2,700,000	\$2,700,000
最终计划	社区公园空间	\$127,566	\$107,479	\$235,045