

La Corporación para el Desarrollo del Bajo Manhattan (LMDC) ha preparado el siguiente Plan Parcial de Acción con respecto al subsidio federal de 2 mil millones de dólares para los esfuerzos de reconstrucción y la recuperación después del desastre del World Trade Center, administrados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). La LMDC ha recibido fondos adicionales a través de un subsidio de 783 millones de dólares del HUD para propiedades y empresas damnificadas (incluida la restauración de la infraestructura de servicios públicos), así como la revitalización económica relacionada con los ataques terroristas en el World Trade Center. Las enmiendas del Plan Parcial de Acción No. 8 proponen la asignación de fondos adicionales en un valor de \$41,900,000.00 para el **Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC relacionado con el Monumento Conmemorativo y Centro Conmemorativo, Centro de Artes Escénicas y Complejo del Museo**, y para el **Turismo del Bajo Manhattan—Festival Río a Río 2005** en el valor de \$500,000.00. Los fondos asignados para **Planificación y Administración** también han sido ajustados en el valor de \$2,231,578.95 de modo a reflejar los fondos adicionales asignados para estas actividades.

Finalidad del Plan Parcial de Acción con Enmiendas

- Satisfacer las necesidades urgentes de desarrollo de la comunidad, resultado de los hechos del 11 de septiembre.
- Satisfacer las necesidades de recuperación económica de largo plazo, inclusive el nuevo desarrollo y la revitalización de las áreas afectadas; y
- Eliminar los efectos desastrosos de los hechos del 11 de septiembre de 2001.

Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del WTC y Turismo del Bajo Manhattan

- Las enmiendas al Plan Parcial de Acción proponen la asignación de fondos adicionales para el Monumento Conmemorativo y Programa Cultural del World Trade Center, en respuesta a costos adicionales asociados a los trabajos en curso para el Monumento Conmemorativo, Centro Conmemorativo, Centro de Artes Escénicas y Complejo del Museo detallados abajo:
 - **Monumento Conmemorativo y Centro Conmemorativo:** Los costos adicionales incluyen la continuación del diseño y costos de preconstrucción y construcción para el Monumento Conmemorativo, y costos de preconstrucción para el Centro Conmemorativo. Los costos asociados incluyen la planificación y el diseño, consultores de sostenibilidad y seguridad, la comunicación y difusión pública, la revisión ecológica, costos de consultoría y personal asociado a estas funciones.
 - **Centro de Artes Escénicas:** Los costos adicionales incluyen la continuación de actividades, tales como planificación, diseño esquemático y coordinación para el Centro de Artes Escénicas propuesto para el sitio del WTC. Estos costos también incluyen servicios arquitectónicos para la planificación, ingeniería previa al diseño y diseño esquemático; servicios de administración de preconstrucción; planificación de diseño sostenible; servicios de asesoría financiera y administrativa; consultores de diseño teatral y otros consultores de diseño; y estimadores de costos.
 - **Complejo del Museo:** Los costos adicionales incluyen la continuación del diseño, tal como documentos de desarrollo de diseño y construcción, y costos de preconstrucción para el Complejo del Museo. Los costos asociados incluyen la planificación y el diseño, consultores de sostenibilidad y seguridad, la comunicación y difusión pública, la revisión ecológica, costos de consultoría y personal asociado a estas funciones.
- Las enmiendas al Plan Parcial de Acción proponen fondos adicionales para el Turismo del Bajo Manhattan—Festival Río a Río 2005. Fondos adicionales permitirán que el Festival continúe con su plataforma de comunicaciones de alto impacto que se prolonga durante el verano entero, en apoyo a la misión del Festival y la presentación de programación gratis de clase mundial en el Bajo Manhattan como factor de impulso económico. Los fondos estarán específicamente dedicados a la creación de una serie que presentará a las cuatro instituciones culturales seleccionadas para instalarse en el sitio del WTC en el Festival Río a Río.

Actividades de planificación y administración de la LMDC

- Los fondos para planificación y administración han sido ajustados de modo a reflejar los fondos adicionales asignados para las enmiendas al Plan Parcial de Acción No. 8.
- La LMDC está llevando a cabo, y continúa analizando, varios estudios sobre asuntos como el transporte, tránsito, espacios abiertos y las necesidades y potencial de capacidad de desarrollo económico.
- La LMDC realiza esfuerzos amplios de información al público y de coordinación relacionados con estudios de planificación fuera del sitio. Los esfuerzos realizados por la LMDC con relación a divulgación de información a las comunidades afectadas, al público en general, entidades gubernamentales y autoridades incluyen audiencias y reuniones públicas de gran escala, boletines informativos e informes impresos. La LMDC también mantiene un sitio web actualizado, completo e interactivo (www.renewnyc.com), y realiza esfuerzos amplios de comunicación electrónica.
- La LMDC sigue dedicada a las actividades legales, de investigación y de auditoría necesarias para administrar programas de la LMDC.