

由美國房屋與城市發展部(HUD)管理的\$20 億美元聯邦補助金，用於世貿遺址的復興和重建工程，有鑒於此，曼哈頓下城發展公司(以下簡稱「下城發展公司」)已準備了此項部份行動計劃校正版本。下城發展公司還從房屋與城市發展部獲批了另外\$7.83 億美元補助金，用於受損的財產和商家的補償(包括公用事業設備和基礎設施的重建)以及與世貿中心恐怖襲擊相關的經濟復興。

第六部分行動計劃校正版本提議從\$27.8 億美元資金的剩餘部份中，為將由紐約市管理的可負擔的住房專案撥款\$50,000,000.00 美元，其中包括 1) 為翠貝卡 5B 地點撥款\$15,000,000.00 美元，2) 為富頓走廊居民區的復原和轉型專案(the Fulton Corridor Residential Rehabilitation and Conversion Program)撥款\$8,000,000.00 美元，3) 為華埠及下東城收購和保護專案撥款 \$16,000,000.00 美元，4) 為馬薩瑞克大廈(Masaryk Towers)撥款\$6,000,000.00 美元，5) 為紐約人村撥款(Knickerbocker Village)\$5,000,000.00 美元。為規劃和行政事項也已經撥出了\$2,631,578.95 美元。

部分行動計劃校正版本目標

- 滿足由於 911 恐怖襲擊事件造成的緊急社會發展需求，
- 滿足包括受影響地區的再發展和復興的長期經濟振興需求，以及
- 創造讓中等、低收入人群受惠的住宅。

可負擔的住房專案

- **翠貝卡 5B 地點：**在翠貝卡地區發展的混合用途/多重收入階層人群的新住宅，包括 85 個市場價格的單元、44 個供中等收入家庭的可負擔的住宅、33 個為低收入家庭保留點可負擔住宅。
- **富頓走廊居民區的復原和轉型專案：**這個新的 HPD 專案將促使富頓街兩旁 4 到 6 層高的樓宇能被重新靈活利用。該專案爭取在地面的零售商店上建設 135 到 155 個單元的可負擔的住房。
- **華埠及下東城收購和保護專案：**建立這個新 HPD 專案的目標是促進華埠私人房產的收購和修復，通過穩定房租設立永久性的可負擔住房。該專案爭取建設 160 個或以上的可負擔住宅單元。
- **馬薩瑞克大廈：**這是下東城區的一座 1,110 單元的 Mitchell-Lama 計劃合作型住宅大廈，主要面向低收入的承租人，其中超過半數的股東有資格獲得第 8 節房屋補助(section 8 voucher)。下城發展公司的資金將用於必需的維修，包括，但是不僅僅限於，建築外表的維修、地下供水系統的維修、以及地下部分的問題。
- **紐約人村：**在下東城區的一座 1,584 個單元的 Limited Dividend 計劃住宅大廈。下城發展公司的資金將提供急需的、全面的資本改良。

曼哈頓下城發展公司規劃和管理事項

- 曼哈頓下城發展公司已經進行了關於運輸、交通、開放空間、經濟發展能力需求等問題的研究，並將繼續對這些方面進行評估。
- 下城發展公司進行與世貿原址以外的規劃活動相關的大量公共外聯和協調活動。下城發展公司面向受影響團體、民衆、政府機構和官員的外聯工作包括大規模的民衆會議和聽證活動，定期印製的時訊和報告，最新、綜合及互動的網頁(www.Renewnyc.com)，大量的電子通訊等等。
- 管理曼哈頓下城發展公司項目所需要的法律、調查和審計等活動。