



LOWER MANHATTAN DEVELOPMENT CORPORATION

Enmiendas Propuestas para los Planes de Acción Parciales 9, 10, 12, y el Plan de Acción Final Borrador Emitido para la Opinión Pública del 30 de Marzo de 2012

Panorama General

La empresa Lower Manhattan Development Corporation (LMDC) ha recibido una subvención del gobierno federal por \$2 mil millones para la recuperación por los desastres ocurridos en el World Trade Center (WTC) y los esfuerzos de reconstrucción del Bajo Manhattan. LMDC recibió adicionalmente \$783 millones en fondos del gobierno federal destinados a propiedades y negocios damnificados (incluyendo la restauración de la infraestructura de servicios públicos) así como también la revitalización económica relacionada directamente con los ataques terroristas en el WTC. Ambas subvenciones del gobierno federal son administradas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos de América (HUD, por sus siglas en inglés). Catorce Planes de Acción Parciales (PAPs, por sus siglas en inglés) de LMDC y un Plan de Acción Final (FAP, por sus siglas en inglés) destinan el total de los \$2.783 millones de subvención para la conmemoración, reconstrucción e iniciativas de renovación en el Bajo Manhattan, la zona de Manhattan al sur de la Calle Houston. Estos PAPs pueden verse en el sitio web de LMDC en: <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans>.

Las enmiendas propuestas:

1. Eliminarán la Actividad Green Roof de Pace por \$100.000 en PAP 9 y reasignarán sus fondos para el Museo Conmemorativo del World Trade Center.
2. Reasignarán los \$4 millones del Programa de Subvención de Fulton Corridor en PAP 12 a una nueva actividad, el Concurso de Expansión de Negocios del Bajo Manhattan.
3. Destinarán \$895.000 de los fondos dentro de la Actividad de Mejora Cultural y de la Comunidad en el FAP para los Eventos e Instalaciones Culturales y de la Comunidad.
4. Reasignarán \$ 14 millones de las Mejoras de Transporte en el FAP para el proyecto East River Waterfront Pier 42.

Cualquier cambio superior al 5% en los fondos asignados a un cierto programa, la adición o supresión de cualquier programa, o el cambio de los beneficiarios designados a un programa constituye una enmienda sustancial y tal enmienda estará disponible para la revisión pública y la aprobación del HUD. Cualquier cambio superior al 15% en los fondos asignados a actividades identificadas como parte del Programa de Revitalización de Fulton Corridor en el PAP 12 constituye una enmienda sustancial.

Opinión Pública

Las enmiendas propuestas son enmiendas sustanciales que están disponibles para la opinión pública, conforme a los requisitos del HUD, durante treinta días calendario a partir de la fecha de publicación de las enmiendas propuestas. La opinión pública se debe presentar por escrito y se puede enviar a LMDC por correo postal o correo electrónico, según se detalla a continuación:

Por correo postal a: Public Comment on Amended Partial Action Plans
Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

Por correo electrónico al sitio web de LMDC:
http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp.

Desplegar la sección Categoría y seleccionar: *PAP Comments*.

La fecha de vencimiento para la recepción de la opinión pública es el 30 de Abril de 2012 a las 5 P.M. Las opiniones que se envíen por fax o teléfono no serán consideradas.

Enmiendas Propuestas

1. Eliminar la Actividad Green Roof de Pace y redestinar sus fondos para el Museo Conmemorativo del World Trade Center.

La presente Enmienda propone eliminar la asignación de \$100.000 del Plan de Acción Parcial 9 para la planificación y diseño del Proyecto Green Roof de Pace. La Universidad de Pace ya no prosigue este proyecto. Dichos fondos serán reasignados a la actividad del Museo Conmemorativo del WTC descrita en los Planes de Acción Parciales 8, 11 y 12 para ser utilizados en las exposiciones del museo, las cuales mostrarán aspectos clave de la historia de los eventos que se sucedieron al 11 de Septiembre.

2. Reducir el Programa de Subvención Fulton Corridor y patrocinar el Concurso de Expansión de Negocios del Bajo Manhattan.

La presente enmienda propone crear una nueva actividad, el Concurso de Expansión de Negocios del Bajo Manhattan (LMBEC, por sus siglas en inglés), en el PAP 12. Se destinarán \$4 millones de fondos para dicha actividad reduciendo fondos para la porción del Programa de Subvención Fulton Corridor del Programa de Revitalización de Fulton Corridor de \$15 millones a \$11 millones. Los \$ 4 millones de fondos ya no son requeridos debido a que las aplicaciones de los subvenciones para el Programa de Subvención Fulton Corridor ha resultado ser inferior de lo que se había anticipado.

LMBEC proporcionará fondos para un programa de subvención competitivo para atraer nuevos negocios al Bajo Manhattan o para dar soporte a la expansión de compañías ya establecidas en el Bajo Manhattan mediante espacios para oficinas y oportunidades para adquirir fondos. La asignación de \$4 millones servirá para otorgar subvenciones desde \$20.000 hasta \$ 750.000 durante tres años, dando apoyo a aproximadamente 18 compañías nuevas y la creación o preservación estimada de 320 puestos de trabajo.

3. Destinar fondos dentro de la Actividad de Mejora Cultural y de la Comunidad para los Eventos e Instalaciones Culturales y de la Comunidad.

La presente enmienda propone destinar \$895.000 adicionales de fondos dentro de la asignación de \$61.771.330 para las Mejoras Culturales y de la Comunidad en el Plan de Acción Final para la asignación de los Eventos e Instalaciones Culturales y de la Comunidad. Esto incrementará la asignación por Eventos e Instalaciones Culturales y de la Comunidad en \$895.000 de \$3.150.000 a \$4.045.000. Estos fondos adicionales se utilizarán para aumentar la asignación de \$605.000 para las ceremonias conmemorativas del 11 de Septiembre de 2010 y 2011 de \$895.000 a \$1.500.000. Esto le permitirá a LMDC reembolsarle al Museo de Conmemoración Nacional del 11 de Septiembre los costos de producción asociados con las ceremonias anuales del 11 de Septiembre.

4. Reasignar fondos de las Mejoras de Transportes al proyecto East River Waterfront Pier 42 and Connector.

La presente enmienda propone reasignar \$14 millones de la actividad de Mejoras de Transporte en el Plan de Acción Final a un nuevo proyecto, el East River Waterfront Pier 42 and Connector, dentro de la actividad East River Waterfront en el Plan de Acción Parcial 10. La actividad de las Mejoras de Transporte se reduciría de \$31 millones a \$17 millones. Los \$14 millones mantendrán los costos de diseño y construcción relacionados con las mejoras de Pier 42 y el East River Park Connector.

El alcance específico del diseño y la construcción dependerá de los resultados de un proceso de planificación, pero en términos generales, el alcance del presente proyecto probablemente incluya: arquitectura de jardines para aumentar el espacio verde abierto, el acceso público al muelle, vistas mejoradas del paisaje y del puerto de Nueva York, actividades públicas acuáticas, extensión de la senda para bicicletas y espacios verdes y una variedad de actividades de parques recreativos.

El siguiente cuadro detalla la asignación actual para el FAP y los cambios propuestos:

PAP	Actividad	Asignación Actual	Reasignación Propuesta	Asignación Propuesta Revisada
9	Green Roof de Pace	\$100.000	(\$100.000)	\$0
12	Programa Cultural y Conmemorativo del World Trade Center : Museo Conmemorativo	\$100.000.000	\$100.000	\$100.100.000
12	Programa de Revitalización de Fulton Corridor			
	Espacios Abiertos	\$16.500.000		\$16.500.000
	Programa de Subvención	\$15.000.000	(\$4.000.000)	\$11.000.000
	Mejoras de Paisaje de Calles y Líneas de Edificación	\$7.500.000		\$7.500.000
	Subtotal de Fulton Corridor	\$39.000.000		\$35.000.000
12	Expansión de Negocios del Bajo Manhattan	\$0	\$4.000.000	\$4.000.000
FAP	Mejoras Culturales y de la Comunidad			
	Fondos para la Mejora Cultural y de la Comunidad	\$57.621.330	(\$895.000)	\$56.726.330
	Eventos e Instalaciones Culturales y de la Comunidad	\$3.150.000	\$895.000	\$4.045.000
	Subtotal de Comunidad y Cultura	\$60.771.330		\$60.771.330
FAP	Transporte	\$31.000.000	(\$14.000.000)	\$17.000.000
10	Proyectos East River Waterfront			
	Explanada y muelles de East River Waterfront	\$139.580.000		\$139.580.000
	Acceso a East River Waterfront	\$9.420.000		\$9.420.000
	East River Waterfront Pier 42 & Connector	\$0	\$14.000.000	\$14.000.000
	Subtotal de East River Waterfront	\$149.000.000		\$163.000.000