



## 曼哈顿下城发展公司

### 部分行动方案 S- 2 的修订建议 2011 年 3 月 30 日发布的征求公众意见的草案

#### 概述

曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 获得联邦政府 20 亿美元的赠款, 用于世界贸易中心 (WTC) 灾后恢复和曼哈顿下城的重建工作。曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 还获得了联邦政府追加的 7.83 亿美元赠款, 用于与世界贸易中心 (LMDC) 恐怖袭击事件直接有关的财产和业务损失 (包括公用事业基础设施的恢复)、以及经济振兴。这两笔联邦政府赠款由美国住房和城市发展部 (HUD) 管理。

十二项曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 的部分行动方案和一项最终行动方案将把总共 20 亿美元的赠款用于纪念、重建以及曼哈顿下城、休斯敦街以下的曼哈顿地区的重建项目。所有 7.83 亿美元的赠款将通过曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 的部分行动方案 S -1 和 S- 2 (PAP S-1 和 PAP S -2) 来分配。

美国住房和城市发展部 (HUD) 在 2011 年 2 月 3 日批准了曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 对于部分行动方案 S-2 的修订, 该部分行动方案扩大了公用事业恢复和基础设施重建计划 (URIR 计划), 增加了其他世界贸易中心地区的改善, 从而使该项方案的名称更改为: *公用事业恢复、基础设施重建, 以及其他世界贸易中心地区改善方案*。作为该项扩大方案的一部分, 修正案为世界贸易中心纪念馆和博物馆 (纪念馆/博物馆) 提供资金, 并申明追加项目和资金水平的未来的修正案将征求公众意见。这次建议的修改确定追加项目, 这些追加项目作为该项扩大计划的一部分获得资助。

部分行动方案 S-2 的现有版本, 以及共计达 27.83 亿美元的由美国住房和城市发展部 (HUD) 批准的其他 14 个行动方案, 发布在曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 的网站上: <http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/>.

下列任何部分构成一个重大的修正, 且该修正将供公众审查, 并将需要在晚些时候获得美国住房和城市发展部 (HUD) 的批准:

- 取消本部分行动方案中已确定的任何项目；
- 在本部分行动方案中，对资金资格标准的任何根本性变更；或
- 追加本部分行动方案中未经确定的任何行动

## 公众意见

建议的修订属于重大修订，根据美国住房和城市发展部（HUD）的要求，需征求公众意见，其公示期为自建议的修订案发布之日起三十天。公众意见必须以书面形式呈送，可以邮寄至曼哈顿下城发展公司（HUD）或以电子方式提交，地址如下：

**邮寄至：** Public Comment on Amended PAP S-2（修正的部分行动方案 S-2 的公众意见）  
Lower Manhattan Development Corporation（曼哈顿下城发展公司）  
1 Liberty Plaza, 20<sup>th</sup> Floor（自由广场 1 号，20 层）  
New York, NY 10006（纽约市，纽约州 10006）

### 通过曼哈顿下城发展公司的网站发送电子邮件：

[http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm\\_comments.asp](http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp).

在类别部分的下拉列表框中，选择：*PAP Comments*（部分行动方案 - 意见）。

接受公众意见的截止日期为2011年4月30日下午5点，通过传真或电话传送的意见将不予以考虑。

## 对于部分行动方案 S- 2 建议的修订

这项修订案建议将三个追加的项目增加到在公用事业恢复、基础设施重建以及其他世界贸易中心地区改善计划（URIR/OWTC）中已经确定的一个项目当中，从而使项目的总数达到四个：

此前确定的具体的公用事业恢复、基础设施重建以及其他世界贸易中心地区改善计划（URIR/OWTC）的项目

1. 世界贸易中心纪念馆/博物馆。3500 万美元。

这项资金不包括在先前分配于部分行动方案 8、11、12 和最终行动方案中用于纪念馆/博物馆的规划、设计，施工和展览的总额为 384,922,872 美元资金中。具体地说，追加的拨款分配如下：

- a. 2500 万美元用于纪念馆/博物馆的建设。
- b. 750 万美元用于建设博物馆楼阁，作为博物馆的入口（其前身为游客迎接与教育中心），用于支付建筑和装

修费用，其中包括安检、信息技术、观众席以及原来的双塔签名角的特殊功能区的有关费用。

c. 250 万美元用于 2011 年 9 月纪念开始时计划和管理公众进入纪念馆的安全，包括临时游客迎接和检查设施、行人安全服务、指路标牌、施工围栏，公共汽车管理和临时通信系统的建立。

## 建议的新的公用事业恢复、基础设施重建以及其他世界贸易中心地区改善计划 (URIR/OWTC) 项目

### 2. 世界贸易中心艺术中心。1 亿美元。

作为世界贸易中心整体计划中所提供的多种用途的重要组成部分，世界贸易中心纪念馆和文化项目在世界贸易中心重建地点提供文化用途。为支持这一计划，经修正，曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 已经拨款 60,004,000 美元用于部分行动方案 8 和 11 中的世界贸易中心表演艺术中心的规划、开发、初步实施和建设。该部分行动方案修正案建议拨款 1 亿美元用于表演艺术中心的建设费用和战略规划工作。战略规划工作将包括一个专门服务于表演艺术中心的非营利实体的创建和管理。

### 3. 位于 West Thames Street (西泰晤士街) 的 West Street (西街) 人行天桥。2000 万美元。

该部分行动方案修正案建议拨款 2 千万美元用于 West Thames Street (西泰晤士街) 附近的 West Street (西街) 十字路口处的人行天桥的设计和施工。人行天桥的东端将位于 MTA 拥有的 Brooklyn Battery Garage (布鲁克林炮台停车场) 的北端，西端将到沿着 West Street (西街) 延伸到 Battery Park City Esplanade (炮台公园滨海艺术中心) 附近。

新的人行天桥将提供另一个通过西街的安全通道，并改善 Battery Park City (炮台公园) 与其开放空间、娱乐设施、住宅和商业楼宇和其余曼哈顿下城的连接。这座人行天桥将为曼哈顿下城的居民、职员和游客以及就读于位于 Battery Park City (炮台公园市) 内的、距 West Thames Street (西泰晤士街) 向南几个街区的新的公立学校 276 的儿童家长们提供方便。

这座人行天桥将在 2013 年建成。

### 4. 东河河滨广场和码头。1700 万美元。

曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 资助了东河河滨区的开发研究 (河滨研究)，该项研究在 2005 年结束，完成了一个曼哈顿下城东部河滨 (河滨计划) 的总体规划。曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 出资了该河滨计划中几个项目，特别是东河河滨广场和码头 (滨海艺术中心项目) 和东河河滨

通道（通道项目）项目。部分行动方案 10 介绍了这些项目，并总计拨款 1.5 亿美元用于滨海艺术中心项目和通道项目。河滨研究考虑了在以前的曼哈顿下城发展公司（LMDC）出资的滨海艺术中心和通道项目范围内没有包括的几个沿着河滨的组成部分。

本部分行动方案修订案建议拨款 1700 万美元用于作为滨海艺术中心项目中未得到充分资助的四个河滨研究组成部分：（一）沿 Battery Maritime Building（炮台海事大楼）人行道的改善；（二）改善码头 15 和 16 之间的区域；（三）改善 Catherine（凯瑟琳街）和 Pike Slips 之间的区域，包括基础设施；和（四）码头 42 区域的加宽和改进，提供从河滨到东河公园的连接。

滨海艺术中心的项目范围中的这些增加部分将确保更多的滨海大道计划得以实现，更接近实现连续的步行道、自行车道和沿曼哈顿下城东河河滨游憩区的规划远景，从而为居民、职员和游客提供便利。

下表中详细地列出了由美国住房和城市发展部（HUD）在 2011 年 2 月 3 日批准的部分行动方案中的每一项目的拨款情况。这项修正案不改变拨款额：

| <b>经建议，修正后的部分行动方案S- 2</b>             | <b>拨款额</b>           |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>I. 公用事业恢复、基础设施重建以及其他世界贸易中心地区改善</b> | <b>680,000,000美元</b> |
| 第一类 - 紧急和临时服务响应                       | 159,830,994美元        |
| 第一类 - S - 其他世界贸易中心改善                  | 90,169,006美元         |
| 第二类 - 永久性修复及基础设施的改善                   | 207,033,415美元        |
| 第二类 - S - 其他世界贸易中心改善                  | 106,448,907美元        |
| 第三类 - 服务干预                            | 116,517,678美元        |
| 第四类- 中性横向管道载体的建设                      | 0美元                  |
| 第五类 - 冗余光纤与关键设施的连接                    | 0美元                  |
| 第六类 - 规定的基础设施改善                       | 0美元                  |
| <b>II. 方案管理</b>                       | <b>17,500,000美元</b>  |
| <b>III. 130自由解构</b>                   | <b>52,500,000美元</b>  |
| <b>总计</b>                             | <b>750,000,000美元</b> |

欲获得 2011 年 2 月 3 日修正的获批准的部分行动方案 S - 2 的全文，以及存档的供公众评论的对于部分行动方案 S - 2 的修订建议的文稿，请访问曼哈顿下城发展公司（LMDC）的网站：

<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

下载 2011 年 3 月 31 日提交的征求公众意见的部分行动计划 S-2 修正案