



曼哈顿下城发展公司

第 3、10、12 部分行动计划及最终行动计划之建议修订 于 2016 年 8 月 11 日发表草案以征询公众意见

概要

曼哈顿下城发展公司 (LMDC) 接受了 20 亿美元的联邦拨款，作为曼哈顿下城世界贸易中心 (WTC) 灾后恢复及重建工作的经费。LMDC 还获得联邦额外拨款 7.83 亿美元，用于补助受损的财产和业务（包括公用事业基础设施的恢复），以及与 WTC 旧址受恐怖袭击直接相关的经济振兴措施。这两项联邦拨款均由美国住房及城市发展部 (HUD) 管理。有 14 项 LMDC 部分行动计划 (PAP) 和一项最终行动计划 (FAP) 拨款 27.83 亿美元，在曼哈顿下城——休斯顿街以南的曼哈顿区开展纪念、重建和复兴计划工作。欲查看这些部分行动计划可浏览 LMDC 网站：<http://renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>。

所建议的修订将：

1. 从第 3 部分行动计划中的哥伦布公园展馆 (Columbus Park Pavilion) 修缮资金中拨出未用完的 231,164 美元并从第 12 部分行动计划中的曼哈顿下城邻里公园及开放空间 (*Neighborhood Parks & Open Spaces*) 项目资金中拨出未用完的 4,768,836 美元，用于第 10 部分行动计划中的东河滨水区 (East River Waterfront) 42 号码头项目，从而将东河滨水区的拨款从 14,000,000 美元增加至 19,000,000 美元。
2. 将第 12 部分行动计划的以下活动中未用完且可用的拨款 14,819,164 美元转拨给最终行动计划中的两项新项目（见以下第 3 部分和第 4 部分）：
 - 曼哈顿下城邻里公园及开放空间项目拨款中的 7,850,164 美元；
 - 曼哈顿下城雇用与扩张 (HELM) 业务拓展竞争项目拨款中的 1,330,000 美元；
 - 富尔顿走廊开放空间项目拨款中的 1,347,900 美元；
 - 富尔顿走廊助学计划拨款中的 2,010,000 美元；
 - 富尔顿走廊街景及街墙改善计划拨款中的 2,281,100 美元
3. 在最终行动计划中设立名为“西泰晤士街西街人行天桥”的新项目，使用上述第 2 款所述未用完资金中的 13,000,000 美元。
4. 在最终行动计划中设立名为“管理”的新项目，使用上述第 2 款所述未用完资金中的 1,819,164 美元。

最新的第 3、10 和 12 部分行动计划、最终行动计划及其他部分行动计划版本，可在 LMDC 网站上获取：<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>

某一计划的投入资金若出现超过 5% 的变动，任何计划的增设或删除，或计划所指定的受益对象的变更，都将构成一份重大修订案，且该修订案需经过公众评议，并交由 HUD 审批。

公众意见

有些建议的修订属重大修订，根据 HUD 规定须公开征询公众意见，征询期为发表提议修订之日起的三十个日历日。公众意见必须以书面形式提出，并可通过邮寄或电子形式在 2016 年 9 月 13 日前呈交 LMDC，具体如下：

邮寄地址： 对修订的第 3、10、12 部分行动计划和最终行动计划之公众意见
Lower Manhattan Development Corporation（曼哈顿下城发展公司）
22 Cortlandt Street, 11th Floor（科特兰街 22 号，11 层）
New York, NY 10007（纽约市，纽约州 10007）

在 LMDC 网站上以电子方式传送：
http://renewnyc.com/FundingInitiatives/frm_comments.asp
从目录区下拉框中选取：“PAP Comments.”

恕不接受传真或电话方式传送的意见。

所建议的修订

1. 从第 3 部分行动计划中的哥伦布公园展馆修缮项目资金中和第 12 部分行动计划中的曼哈顿下城邻里公园及开放空间项目资金中转拨资金，用于第 10 部分行动计划中的东河滨水区 42 号码头项目。

此修订案提议将第 3 部分行动计划中已完成的哥伦布公园展馆修缮（下称“哥伦布公园”）项目剩余资金 231,164 美元，及第 12 部分行动计划中曼哈顿下城邻里公园及开放空间（下称“开放空间”）项目中的 4,768,836 美元转拨用于第 10 部分行动计划中的东河滨水区 42 号码头项目。将哥伦布公园项目中未使用的可用资金拨给第 10 部分行动计划中的 42 号码头项目将帮助结束第 3 部分行动计划，该行动计划中的所有项目均已完成。由于开放空间第一期项目已完成并且所有符合条件的报销申请均已处理，因而可以转让第 12 部分行动计划中的部分剩余资金。此等拨款会将第 10 部分行动计划中的东河滨水区 42 号码头项目的拨款从 14,000,000 美元提高至 19,000,000 美元，进一步推动东河滨水区沿岸未充分利用区域的开发。

2. 从第 12 部分行动计划中的曼哈顿下城邻里公园及开放空间项目、曼哈顿下城雇用与扩张 (HELM) 商业扩张竞争项目和三个富尔顿走廊项目中转拨资金，用于最终行动计划中的两个新项目。

此等修订案提议从当前拨给第 12 部分行动计划五个项目的资金中转拨 14,819,164 美元，用于最终行动计划中的两个新项目，上述五个项目已完成或是快完成。我们已预留足够的资金来履行剩下的责任工作，据预料此等项目不会有额外的法律或环境费用。此等修订案意将第 12 部分行动计划中已完成项目的全部剩余拨款转拨用于西泰晤士街天桥项目及管项目（通过最终行动计划）。转拨第 12 部分行动计划资金后，LMDC 工作人员可以最终结束该行动计划。拟议的天桥项目资金转拨将增加用于天桥建设工程的可用专款，该工程目前正在进展中。此等修订案将给第 S-2 部分行动计划中目前 20,000,000 美元的天桥项目余额增加 13,000,000 美元（拟议从第 12 部分行动计划项目拨款中转拨给最终行动计划），从而使总拨款额达到 33,000,000 美元。此等修订案还将给 LMDC 管理项目（包括持续监管）提供最高为 1,819,164 美元的额外资金。

曼哈顿下城邻里公园及开放空间项目的各项工程已经完成或是即将完成，所有符合条件的报销申请均已提交并处理，因此该项目目前最高可向最终行动计划中的新项目转拨 7,850,164 美元。过去十年来，有 65,000,000 多美元的资金拨给了这些开放空间工程，我们与纽约市公园休闲局 (Department of Parks and Recreation) 的各协议后来也已到期。其他公园资金将用于支付完成此等工程所需的剩余费用。

曼哈顿下城雇用与扩张 (HELM) 项目已结束。HELM 项目很成功，为曼哈顿下城带来了非常积极的成果。该项目帮助新增了就业机会，支持了 500,000 平方英尺办公空间的租赁。同时，曼哈顿下城对技术、广告、媒体和信息公司 (TAMI) 形成了强大的吸引力。此类公司不再需要激励才考虑搬迁到曼哈顿下城。过去六年，搬迁到曼哈顿下城的 TAMI 公司租用了近 300 百万平方英尺的办公空间，租户超过 172 家，搬迁租用面积达 160 万平方英尺。由于这些积极的市场变化，纽约市经济发展公司 (New York City Economic Development Corporation) 指出，该项目的目标已经达成，剩余的 1,330,000 美元项目资金应重新分配。

富尔顿走廊工程已成功结束，未用完全部拨款。在预留足够的资金来履行剩下的责任工作后，富尔顿走廊项目的 35,000,000 美元拨款中还有 5,639,000 美元或 17% 用于重新分配。具体来说：

- 富尔顿走廊开放空间项目拨款中的 1,347,900 美元；
- 富尔顿走廊助学计划拨款中的 2,010,000 美元；
- 富尔顿走廊街景及街墙改善计划拨款中的 2,281,100 美元

我们与负责上述三项工程的纽约市各机构之间的所有协议均已到期，工程已完工，改善计划已完成，剩余资金可用于重新分配。

3. 在最终行动计划中设立名为“西泰晤士街西街人行天桥”的新项目。

此修订案拟议在最终行动计划中设立名为“西泰晤士街西街人行天桥”的新项目，从上述第 12 部分行动计划的五个项目中转拨 13,000,000 美元，如下表所示。该新天桥资金将为第 S-2 部分行动计划中 Grant B-02-DW-36-0002 的现有天桥资金补充 20,000,000 美元。由于两轮招标中收到的答复大大高于原先的项目成本估算，因此需要额外的资金。纽约市官员表示，该等预算增加反映了纽约市目前的公共项目市场趋势。天桥项目预算从原先的 27,500,000 美元增加至当前的估计的 45,141,000 美元。该项目的经费也是由炮台公园城市管理局 (Hugh L. Carey Battery Park City Authority) 和联邦公路管理局 (Federal Highway Administration) 规定的。

该天桥是为了永久性地替代现有的临时 Rector 街天桥，因此，天桥工程包括两个独立但紧邻的地点。天桥将从东边的 Joseph P. Ward 街横跨 Route 9A/西街，至西边炮台公园地区 (Battery Park City) 的 Little West 街和西泰晤士街。西街中部将安设单个中墩。项目包括中部的园林绿化和桥墩基座下的雨水花园。天桥将包括带顶的鱼腹式桁架桥，各端配有电梯和楼梯。天桥西部终点附近现有的狗狗乐园沿途将增加绿化。现有的社区公园也将扩大。天桥的两处地点均在密集开发的市区区域，沿着 Route 9A/西街的西部广场有大量的街景和开放空间。桥址以北是布鲁克林炮台隧道 (Brooklyn Battery Tunnel)。隧道将跨过一条七车道公路和双车道绿道。

推进天桥施工阶段所必须的所有必要涉及和环境工作均已完成。天桥项目包括拆除临时的 Rectory 街天桥，该块土地将用于扩大西泰晤士公园，以及创造该区域急需的开放空间。各社区团体和民选官员多年来一直呼吁建设跨过 Rectory 街南部西街的新桥。

4. 在最终行动计划中设立管理项目。

拟议的修订案还在最终行动计划中设立了一项管理项目，在第 12 部分行动计划中的转拨资金拨给天桥项目 13,000,000 美元后，将剩余的 1,819,164 美元用于该项目。此等管理资金将用于支付持续的项目管理及监管费用。

下表详细说明了当前的行动计划拨款和拟议的变动：

部分 行动 计划	项目	当前拨款	提议重新划 拨	提议修改划 拨
3	哥伦布公园展馆修缮	\$998,571	(\$231,164)	\$767,407
12	曼哈顿下城邻里公园及开放空间	\$19,500,000	(\$4,768,836)	\$14,731,164
10	东河滨水区项目：			\$0
	东河滨水区广场及码头	\$139,580,000		\$139,580,000
	东河滨水区通道	\$9,420,000		\$9,420,000
	东河滨水区 42 号码头	\$14,000,000	\$5,000,000	\$19,000,000
12	富尔顿走廊复兴项目			
	开放空间	\$16,500,000	(\$1,347,900)	\$15,152,100
	助学计划	\$11,000,000	(\$2,010,000)	\$8,990,000
	街景及街墙改善计划	\$7,500,000	(\$2,281,100)	\$5,218,900
	富尔顿走廊复兴项目小计			\$29,361,000
12	曼哈顿下城邻里公园及开放空间	\$1,4731,164 *	(\$7,850,164)	\$6,881,000
12	曼哈顿下城雇用与扩张 (HELM)商业扩张竞争项目	\$4,000,000	(\$1,330,000)	\$2,670,000
最终 行动 计划	西泰晤士街西街人行天桥		\$13,000,000	\$13,000,000
最终 行动 计划	管理		\$1,819,164	\$1,819,164

* 因提议从曼哈顿下城邻里公园及开放空间项目中进行两笔重新划拨，该数额进行调整，以说明上述 4,768,836 美元的“提议修改划拨”。