

曼哈頓下城發展公司

對第 2 與第 7 部分行動計畫
以及最終行動計劃的修正建議

概述

曼哈頓下城發展公司（下城發展公司）接受了 20 億美元的聯邦補助金，用於曼哈頓下城的世貿遺址的災後復甦和重建。下城發展公司還獲得了另外 7.83 億美元的聯邦資金，用於受損的財產和商家的補償(包括水電煤氣基礎設施的重建) 以及與世貿中心恐怖襲擊相關的經濟復興。這兩筆聯邦資助均由美國房屋與城市發展部進行管理。

下城發展公司的 12 個部分行動計畫和一個最終行動計畫將 20 億美元資金全部分配到了曼哈頓下城（按下城發展公司定義：整個在曼哈頓侯斯頓街以南的地區）的紀念活動、重建以及復興活動當中。而全部 7.83 億美元的資助則是通過 S1 部分行動計劃和 S-2 部分行動計劃進行分配的。

最近，由於自由街 130 號拆除項目的費用將預期增加，下城發展公司確定了增加一筆 3000 萬美元的分配方案，用於世貿中心紀念建築和文化專案所需。因此，下城發展公司建議修正第 7 部分行動計畫，將分配給世貿中心紀念建築與文化專案的資金增加 3000 萬美元，將第 2 部分行動計畫中的就業職位創造及保留專案所分配的資金減少 700 萬美元，並且將最終行動計畫中分配於經濟發展項目的資金減少 2300 萬美元。這些修正建議將會使分配給世貿中心紀念建築和文化專案的資金總額增加到 251,439,136.84 美元。

第 2 部分行動計畫、第 7 部分行動計畫和最終行動計畫的最新版本，以及其他部分行動計畫都可以從曼哈頓下城發展公司的網站 www.renewyc.com 上獲得，具體網頁為 http://www.renewyc.com/FundingInitiatives/partialact_plans.asp。

如果對於某個專案的經費要作任何大於 5% 的改變，增加或刪減任何專案，或改變某個專案的已計劃好的受益者都會構成一項重要修正，此類修正將會提交給公眾評議，並需獲得房屋與城市發展部的批准。

至今為止，房屋與城市發展部已經批准了分配金額總計為 27.83 億美元的 15 項部份行動計畫。

| 部分行動計畫編號 | 部分行動計劃的目的 | 批准或修正日期 | 部分行動計劃總計支出 |
|----------|--------------------------------|------------|-----------------|
| 1 | 居民補助專案、就業培訓援助專案、臨時追悼紀念專案、規劃和行政 | 2006/09/27 | \$253,203,500 |
| 2 | 商業復甦和經濟復興專案 | 2006/09/27 | \$329,000,000 |
| 3 | 文化和社區發展 | 2003/06/14 | \$24,047,048.42 |

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|------------------------|
| | 社區發展修正案 | 2006/2/28 | \$570,000.00 |
| 4 | 短期資本項目、長期規劃、商業復甦補助專案增補資金 | 2003/08/06 | \$154,305,603.00 |
| | 短期資本項目、長期規劃和商業復甦專案修正案 | 2006/12/06 | |
| S-1 | 遭受過多員工傷亡的紐約公司 | 2003/09/15 | \$33,000,000.00 |
| S-2 | 水電煤氣設施恢復和基礎設施的重建 | 2003/09/15 | \$750,000,000.00 |
| | 水電煤氣設施恢復和基礎設施的重建修正案 | 供公眾評議的草案發佈於2006/09/29 | |
| 5 | 旅遊業和訊息傳播 | 2004/01/28 | \$2,421,052.63 |
| 6 | 經修改的可負擔房屋專案 | 2005/11/18 | \$44,631,578.95 |
| | 可負擔房屋專案的修正案 | 2006/12/06 | |
| 7 | 世貿中心紀念建築和文化專案及曼哈頓下城旅遊業 | 2004/07/06 | \$176,134,105.26 |
| | 世貿中心紀念建築和文化專案的修正案 | 2005/06/08 | \$45,305,031.58 |
| 8 | 修正的世貿中心紀念建築和文化專案，相關的行動專案和曼哈頓下城旅遊業 | 2005/10/06 | \$93,391,473.69 |
| | 世貿中心紀念建築和文化專案，「光之敬禮」以及「活的紀念」的修正案 | 2006/12/06 | |
| | 紀念建築基金會（是由項目收入產生的資金，而不是來自於 27.8 億美元的撥款。） | 2004/11/23 | \$1,000,000.00 |
| 9 | 世貿中心紀念建築和文化專案，參觀者致敬中心，曼哈頓下城資訊（LowerManhattan.info）和佩斯大學綠化屋頂 | 2006/9/27 | \$70,994,736.84 |
| | 世貿中心紀念建築和文化專案以及規劃與行政的修正案 | | |
| 10 | 曼哈頓下城復興專案，曼哈頓下城旅遊業，規劃與行政 | 2006/2/28 | \$301,458,947.00 |
| 11 | 世貿中心紀念建築和文化專案，文化增進行動以及繪畫中心 | 2006/12/06 | \$162,086,073.63 |
| | 文化增進行動及繪畫中心的修正案 | | |
| 12 | 世貿中心紀念建築和文化專案、富頓走廊復興專案、曼哈頓下城社區公園及開放場地 | 2006/7/14 | \$157,500,000.00 |
| FAP | 最終行動計劃 | 2006/12/06 | \$184,950,849 |
| 至今從 27.83 億美元中分配的資金總計 | | | \$2,783,000,000 |

公眾評議

建議的修正為實質性的修正，按照房屋與城市發展部的規定，從修正建議公佈之日起，在三十個日曆日內公開徵詢公眾意見。建議的修正將（1）給第 7 部分行動計畫中世貿中心紀念建築與文化專案增加 3000 萬美元資金，（2）從第 2 部分行動計畫中的就業職位創造及保留專案重新分配 700 萬美元資金，（3）從最終行動計畫中的經濟發展項目重新分配 2300 萬美元資金。公眾評議必須是以書面形式提交，可以通過郵遞信件或電子郵件的方式寄至下城發展公司，地址如下：

郵寄至： Public Comment on Amended PAP 2, PAP 7 and FAP
Lower Manhattan Development Corporation
1 Liberty Plaza, 20th Floor
New York, NY 10006

使用電子傳遞方式，請訪問下城發展公司的網站 www.renewnyc.com 具體網頁為 Funding Initiatives (資金方案) – Partial Action Plans (部份行動計畫) – Comments (意見)。

接受公眾評議的截止日期為 2007 年 4 月 25 日下午 5 時。恕不接受通過傳真或電話提交的意見。

對第 2 與 7 部分行動計畫以及最終行動計畫的修正建議

建議的修正將給第 7 部分行動計畫中的世貿中心紀念建築與文化專案增加 3000 萬美元資金。該資金將通過對第 2 部分行動計畫中的就業職位創造及保留專案(700 萬美元)和最終行動計畫中的經濟發展項目(2300 萬美元)進行重新分配而獲得。

下表詳細列出了三個行動計畫中所批准的資金分配以及建議進行的改變：

| <u>(部分) 行動計畫</u> | <u>當前的分配</u> | <u>改變</u> | <u>修正後的分配</u> |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 第 7 部分行動計畫 | | | |
| 世貿中心紀念建築和文化專案（有關自由街 130 號部份） | \$207,117,180 | \$30,000,000 | \$237,117,180 |
| 曼哈頓下城旅遊業 | 3,250,000 | | 3,250,000 |
| 規劃和行政 | 11,071,957 | | 11,071,957 |
| <i>第 7 部分行動計畫合計</i> | \$221,439,137 | | \$251,439,137 |
| 第 2 部分行動計畫 | | | |
| 世貿中心商業復甦補助專案 | \$150,000,000 | | \$150,000,000 |
| 就業職位創造及保留專案 | 150,000,000 | (\$7,000,000) | 143,000,000 |
| 吸引及保留小企業補助專案 | 29,000,000 | | 29,000,000 |

| | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 第 2 部分行動計畫合計 | \$329,000,000 | | \$322,000,000 |
| 最終行動計畫 | | | |
| 世貿中心紀念建築/博物館儲備基金 | \$45,000,000 | | \$45,000,000 |
| 交通改善 | 31,000,000 | | 31,000,000 |
| 社區與文化增進 | 60,950,849 | | 60,950,849 |
| 教育改善 | 6,000,000 | | 6,000,000 |
| 經濟發展 | 30,000,000 | (\$23,000,000) | 7,000,000 |
| 可負擔住房 | <u>12,000,000</u> | | <u>12,000,000</u> |
| 最終行動計畫合計 | \$184,950,849 | | \$161,950,849 |
| 第 2 與 7 部分行動計畫以及最後行動計畫合計 | \$735,389,986 | | \$735,389,986 |

欲參考這些計畫的全文，請訪問曼哈頓下城發展公司網站
<http://www.renewnyc.com/FundingInitiatives/PartialActionPlans.aspx>。

一、第 2 部分行動計畫

世貿中心就業職位創造及保留專案

建議的修正將下城發展公司對世貿中心就業職位創造及保留專案所分配的資金減少了 700 萬美元，從 1.5 億美元下降到了 1.43 億美元（使專案資金的總額下降到了 3.13 億美元）。

二、最終行動計畫

經濟發展

建議的修正將經濟發展所分配的資金從 3000 萬美元減少到了 700 萬美元。

三、第 7 部分行動計畫

世貿中心紀念建築和文化專案（有關自由街 130 號部份）

建議的修正將為自由街 130 號拆除專案的預期費用增加而分配額外的 3000 萬美元資金。這些費用包括建築的拆除、清運和淨化以及建築管理工作、環境工作和腳手架租金等。

下城發展公司將通過與自由街 130 號先前的保險公司已達成的拆除與融資協議，來為這些增加的費用尋求合理的償還。此外，在與清除 911 前該建築中存在的有害物質相關的費用方面，下城發展公司還將爭取從德意志銀行獲得資金補償。如果下城發展公司從其他來源獲得了這些費用補償，或者這些資金最終不再需要了，那麼最高為 2300 萬美元的資金將被撥回原來的最終行動計畫中，用於經濟發展項目。